



国際ロータリークラブ第2780地区
茅ヶ崎中央ロータリークラブ



2018年11月27日(火) 第1657回 昼例会 週報担当 クラブ広報委員会

◇「場所」：ルアンビル5F

◇「点鐘」 山本会長

◇「歌唱 クラブソング」 野崎会員



野崎会員

◇「来賓紹介」 松岡会場監督
本日来賓はいらっしゃいません。

◇「会長挨拶」 山本会長
明後日より土曜日まで台北北門 RC にキャンペーンに行っまいります。
スクエアさんの卒寿のお祝いコンペがあるので参加します。
お祝いの品として小川先生に掛け軸を描いて戴きました。



会長 山本 泰然



小川副会長より掛け軸に関する説明を戴きました。竹筆で描かれているとの事。

35周年に関しては、12月第2例会時に周年記念の協議会をしたいと思います。
来週、年次総会、ミスターズコンペ よろしくお願ひいたします。

◇「幹事報告」 湯山幹事

連絡事項等は事務局報告の通りです。

◇「委員会報告」

木村会員より財団寄付についての再度のお願いがありました。



山田会員より本日夕方「35周年事業委員会の開催」の件、連絡あり。

田中会員より 12月4日「35周年総務会計部門の打合せ開催」の件、連絡あり。

松岡会場監督より 12月4日 年次総会の際はアルコールの用意をする件、連絡あり。

嵯峨野会員より 35周年式典部会より「式典のご案内を発送」します。

中川会員より 12月4日ミスターズコンペ開催の件連絡あり。



◇「出席報告」 親睦委員会
一杉会員より。
内容は事務局報告の通りです。

◇「スマイル報告」 親睦委員会
赤間会員より。
内容は事務局報告の通りです。

◇「卓話 職業奉仕」
長田会員より紹介

大勝建設について(加藤会員)



明治 43 年 加藤会員の祖父の時代に大工としてスタート
昭和 33 年 大勝建設株式会社として法人化
現在、60 期目
2003 年より介護事業に参入
会社のミッションとしては「お客様満足を第一と考えて行動します。」



1.時代適応！（時代に即した事業展開）

| | 1910~1960 | 1961~1990 | 1991~2000 | 2001~2017 | 2018~ |
|-----------|--|--|---|--|--|
| 事業 | 大工 | 公共事業 住宅住宅 | ローコスト戸建 | 介護事業 | 土地活用？ |
| 社会的 背景 | 戦後の経済増進、 高度成長期は、 住宅需要があり、 多くの新築需要が あった。 この頃の住宅は、 木造戸建てだった。 | 戦後の経済増進 に伴い、住宅需要 の急激な高まった。 また、オイルシッ ク 控え、急激に公共 事業も増えた (8割)。 | 1990年代に入り、 公共事業が大幅 と落ちた。 また、バブル崩壊 による不況から、 ローコストの戸建 の需要が高まった。 | 介護制度の整備 および高齢者の 急増により、介護 事業が注目され はじめた。 | 高齢化の進展が、 本格的に始まる。 これまでに反上、 土地活用や 空家対策等に 対する関心が高 まる（需要）。 土地一帯に積極 的に行ける。 |

過去の成功に固執せず、常にその時代に適した商品を提供！

①時代適応 時代の流れにあわせて事業の変化

大工 → 公共事業 → ローコスト戸建て → 介護 → 今後 土地活用？

②リスク管理 会社継続を第1として

③地域戦略 介護事業に関しても茅ヶ崎、藤沢エリアに専念

現在、介護事業が順調であり、

株式会社リフシア 従業員約 350 名 理念「心を添えてともに生きる」

1 年に 1 棟ペースで現在茅ヶ崎に 7 事業所、藤沢に 4 事業所

人手不足もあり、来年から技能研修生 2 名を受け入れる予定。

株式会社リフシアネット リフシアの食に関することからスタート

セントラルキッチン、品質の統一

普通食、やわらか食、嚥下（えんげ）食を約 2 万食/月に提供

これからの大勝建設としては

2022 年 生産緑地の解除

2025 年 団塊世代が後期高齢者に

以上より、相続関連×土地活用 不動産に力を入れていかれるとのことでした。



アクシスファームについて（松岡会員）

東京海上より TOPQUALITY III の評価をいただいている。

因みに TOPQUALITY III の評価を戴いているのは
神奈川県内 2 代理店のみ
全国 3 4 代理店のみ

今回、労災+の保険、経営者賠償責任に関する説明、ご案内を戴きました。

現在 50 人以上の事業所に関してはストレスチェックの義務化がされています。

昭和の労災は「ケガ系」が主でしたが、昨今の平成の労災は「過労系」となっており、高額賠償事案が多くなっています。

労災保険だけではカバーできず、経営者賠償責任にも対応し、商工会議所割引もある、労災+の傷害保険が保険会社より販売されています。
アクシスファームでも取扱をしておりますので、ご質問、詳細説明はご連絡ください。

◇「点鐘」 山本会長

以上